

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2007 года N 299-ПП

О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#)
*[О](#))

(с изменениями на 26 декабря 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 52, 19.09.2007);
[постановлением Правительства Москвы от 11 марта 2008 года N 177-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 19, 02.04.2008);
[постановлением Правительства Москвы от 8 апреля 2008 года N 284-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 24, 23.04.2008) (изменения вступили в силу с 1 января 2008 года).
[постановлением Правительства Москвы от 13 мая 2008 года N 381-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 29, 26.05.2008);
[постановлением Правительства Москвы от 22 июля 2008 года N 639-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 44, 05.08.2008);
[постановлением Правительства Москвы от 5 августа 2008 года N 708-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 47, 19.08.2008);
[постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2008 года N 738-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 49, 02.09.2008);
[постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2008 года N 766-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 50, 09.09.2008);
[постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 года N 1248-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 3, 20.01.2009);
[постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2009 года N 78-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 11, 21.02.2009);
[постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2009 года N 642-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 39, 14.07.2009);
[постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2009 года N 745-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 46, 18.08.2009);
[постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 71, 22.12.2009).
[постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2010 года N 854-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 57, 12.10.2010);
[постановлением Правительства Москвы от 30 ноября 2010 года N 1038-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 67, 07.12.2010);
[постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 года N 1080-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 1, 04.01.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 18 января 2011 года N 4-ПП](#)
(Тверская, 13, N 8, 25.01.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2011 года N 92-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 21, 12.04.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 16 мая 2011 года N 202-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 30, 24.05.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 16 августа 2011 года N 369-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 48, 30.08.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 30 августа 2011 года N 401-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 49, 06.09.2011);
[постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2011 года N 574-ПП](#)

(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 69, 20.12.2011).

[постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 35, 27.06.2012) (о порядке вступления в силу см. [пункт 13 постановления Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#));

[постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 года N 434-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 50, 06.09.2012);

[постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года N 485-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 54, 29.09.2012).

[постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, Спецвыпуск N 2, 05.10.2012);

[постановлением Правительства Москвы от 20 ноября 2012 года N 658-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, Спецвыпуск N 3, 28.11.2012);

[постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 66 (том 2), 29.11.2012).

[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 848-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 27.12.2012);

[постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года N 27-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 31.01.2013);

[постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 года N 67-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 14.02.2013) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Москвы от 13 февраля 2013 года N 67-ПП](#));

[постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 16, 19.03.2013).

[постановлением Правительства Москвы от 4 июня 2013 года N 354-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 32, 11.06.2013);

[постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года N 562-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 49, 03.09.2013);

[постановлением Правительства Москвы от 2 октября 2013 года N 661-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 56, 08.10.2013);

[постановлением Правительства Москвы от 2 октября 2013 года N 662-ПП](#) (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 56, 08.10.2013) (о порядке вступления в силу см. [пункт 7 постановления Правительства Москвы от 2 октября 2013 года N 662-ПП](#));

[постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года N 219-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 23.04.2014);

[постановлением Правительства Москвы от 5 сентября 2014 года N 510-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 05.09.2014);

[постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 518-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 11.09.2014);

[постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 11.09.2014) (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года);

[постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2014 года N 644-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 12.11.2014) (о порядке вступления в силу см. [пункт 5 постановления Правительства Москвы от 10 ноября 2014 года N 644-ПП](#));

[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#) (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 27.12.2014).

[Жилищный кодекс Российской Федерации](#) ставит перед органами власти города Москвы и собственниками помещений в многоквартирных домах задачи по коренному преобразованию системы управления жилищным фондом, перекладывая основную ответственность и бремя расходов по содержанию многоквартирных домов на собственников помещений в них. В соответствии с [Законом города Москвы от 22 ноября 2006 года N 58 "О бюджете города Москвы на 2007 год"](#), а также в целях исключения социальной напряженности, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг при переходе на новые принципы управления в жилищной сфере Правительство Москвы

постановляет:

1. Принимая во внимание, что управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья (ТСЖ) наиболее полно реализует права и обязанности собственников помещений по управлению жилищным фондом, определить приоритетным направлением деятельности органов исполнительной власти города Москвы в реализации положений [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) формирование заинтересованности собственников помещений многоквартирных домов в создании ТСЖ.

2. В целях обеспечения равных условий для организаций различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом считать необходимым изменение системы управления жилищным хозяйством в городе Москве, для чего:

2.1. До 1 сентября 2007 года:

2.1.1. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП..](#)

2.1.2. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП..](#)

2.1.3. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП..](#)

2.1.4. Наделить ГКУ ИС районов функциями, определенными [постановлением Правительства Москвы от 1 марта 2005 года N 111-ПП "О порядке создания единых информационно-расчетных центров административных округов города Москвы в форме государственных учреждений"](#) и пунктом 3.1 настоящего постановления, а на ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО возложить следующие функции (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)):

2.1.4.1. Координации деятельности ГКУ ИС районов соответствующего административного округа, включая работы, выполняемые по поручению префектуры соответствующего административного округа, а именно подготовку материалов по планированию, расчету бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)).

2.1.4.2. Учета на балансе имущественных объектов окружного назначения, расположенных на территории районов и не относящихся к деятельности ГКУ ИС районов, передаваемых на праве оперативного управления ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО, и не переданных организациям, осуществляющим деятельность окружных заказчиков по благоустройству (компоненты системы обеспечения безопасности города, компоненты системы автоматизированного учета ресурсов (не включенные в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирных домов), объекты благоустройства) (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

2.1.4.3. Заказчика и получателя бюджетных средств по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов (п.2.1.4.2) начиная с 2009 года за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных префектуре соответствующего административного округа города Москвы на эти цели (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)).

2.1.4.4. Получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда", направляемых на предоставление субсидий из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее бюджетные субсидии) управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

2.1.4.5. Перечисления бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖК, ЖСК, за исключением организаций, осуществляющих управление специализированным жилищным фондом (общежитиями, расположенными в отдельно стоящих зданиях) и многоквартирными домами, имеющими особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальные проектные решения, в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением (пункт в редакции [постановления Правительства Москвы от 30 июня 2009 года N 642-ПП](#)).

2.1.4.6. Проверки представленных ГКУ ИС районов расчетов на получение бюджетных субсидий и документов, подтверждающих право на их получение, а также обеспечения контроля за использованием бюджетных средств (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

2.1.4.7. Сбора, обобщения и представления в префектуры административных округов отчетности и иных сведений, полученных от ГКУ ИС районов, по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

2.1.4.8. Обеспечения функционирования программно-аппаратного комплекса, предназначенного для начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.1.4.9. Получателя бюджетных средств по статье "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению".

(Пункт дополнительно включен со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#).

2.1.4.10. Пункт утратил силу с 28 ноября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2012 года N 658-ПП](#)..

2.1.4.11. Получателя бюджетных средств, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи, за исключением жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении государственных бюджетных учреждений города Москвы.

(Пункт дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года N 562-ПП](#).

2.1.4.12. Обеспечения печати и доставки единых платежных документов.

(Пункт 2.1.4.12 дополнительно включен с 4 мая 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года N 219-ПП](#))

2.1.4.13. Сбора, обобщения и представления в ГКУ "Центр координации ГУ ИС" отчетности, иных сведений и документов, подтверждающих право получения субсидии из бюджета города Москвы:

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при поставке товаров (услуг) населению в целях отопления;

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при поставке населению горячей воды;

- управляющими организациями в целях возмещения недополученных доходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

(Пункт 2.1.4.13 дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 5 сентября 2014 года N 510-ПП](#))

2.2. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП..](#)

2.3. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП..](#)

2.4. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП..](#)

3. Установить, что:

3.1. ГКУ ИС районов наделяются следующими функциями, в том числе передаваемыми от государственных унитарных предприятий города Москвы дирекций единого заказчика (ГУП ДЕЗ) (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#):

3.1.1. Представителя интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО (п.2.1.4.2) или ГКУ ИС районов).*[3.1.1](#))

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года N 562-ПП](#)).

3.1.2. Обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)).

3.1.3. Ведения архива копий технической документации по многоквартирным домам соответствующего административного района.

3.1.4. Заказчика и получателя бюджетных средств по соответствующим целевым статьям расходов с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 848-ПП](#).

- содержание дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора, переданные на баланс ГКУ ИС районов, и контейнерные площадки), не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#);

- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы;

- обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов;

- эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов;

- дефис утратил силу с 22 июня 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 4 июня 2013 года N 354-ПП](#);

- содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома;

- содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора (дефис дополнительно включен с 23 октября 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2010 года N 854-ПП](#)).

- временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

(Дефис дополнительно включен с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 848-ПП](#))

- содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление ГКУ ИС районов от префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

(Дефис дополнительно включен с 11 февраля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года N 27-ПП](#))

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)

3.1.5. Подготовки в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГКУ ИС районов (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#).

3.1.6. Сбора, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управы районов и ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#).

3.1.7. Предоставление в государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

(Пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#).

3.1.8. Предоставление интересов города, как собственника жилых помещений, при осуществлении работ по установке за счет средств бюджета города Москвы индивидуальных приборов учета и создание на их основе внутридомовых компонентов, обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребляемых ресурсов в общегородскую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов в жилых помещениях многоквартирных домов, проводимых в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы (пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#)).

3.1.9. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление государственных казенных учреждений города Москвы инженерных служб районов (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

3.1.10. Пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#); утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#).

3.1.11. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)).

3.1.12. Осуществление мероприятий по гражданской обороне (пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#)).

3.1.13. С 1 января 2008 года администратора доходов платежей за социальный наем (пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#); дополнен с 12 сентября 2008 года [постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2008 года N 738-ПП](#)).

3.1.14. Приобретение контейнеров для мусора взамен контейнеров, закрепленных на праве оперативного управления за ГКУ ИС района и пришедших в негодность (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

3.1.15. Пункт утратил силу с 1 января 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 16 августа 2011 года N 369-ПП](#).

3.1.16. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Благоустройство дворовых территорий" с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

- текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;

- капитальный ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома.

(Пункт дополнительно включен с 25 января 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 18 января 2011 года N 4-ПП](#))

3.1.17. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье расходов бюджета города Москвы "Внепрограммные мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов" с направлением их на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемых по государственному заказу города Москвы на основе проведения торгов (пункт дополнительно включен с 25 января 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 18 января 2011 года N 4-ПП](#)).

3.1.18. Участия в приемке законченных строительством по государственному заказу объектов жилищного фонда города Москвы и подписании актов в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(Пункт дополнительно включен с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 848-ПП](#))

3.1.19. Заказчика и получателя бюджетных средств по соответствующим целевым статьям расходов бюджета города Москвы с направлением их на оплату выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе работ по благоустройству территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой соответствующего административного округа города Москвы.

(Пункт дополнительно включен с 25 февраля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 года N 67-ПП](#))

С 1 января 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 года N 67-ПП](#) настоящее постановление дополнялось [пунктом 3.1.20](#).

Пункт 3.1.20 утратил силу с 19 октября 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 2 октября 2013 года N 661-ПП](#).

3.2. Многофункциональные центры предоставления государственных услуг при осуществлении ими полномочий по предоставлению государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, переданных от ГКУ ИС районов в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы, выполняют функции:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 мая 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года N 219-ПП](#).)

3.2.1. Начисления платежей и выполнения функций жилищных организаций по начислению платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма или социального найма, арендаторам, владельцам, собственникам жилых и нежилых помещений, иным организациям, финансируемым из бюджета, включая бюджетные учреждения социальной сферы, формирования единого платежного документа, счетов и счетов-фактур с использованием Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ ЕИРЦ).

(Пункт 3.2.1 в редакции, введенной в действие с 4 мая 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года N 219-ПП](#).)

3.2.2. Организации приема и выполнения функций жилищных организаций по приему населения и предоставления жителям информации о начислениях и оплате за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги.

3.2.3. Информационного обмена и взаимодействия с участниками системы расчетов за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги.

3.2.4. Сбора и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства.

3.2.5. Ведения базы данных и предоставления жилищным и ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для ведения учета платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги и ресурсы.

(Пункт 3.2. дополнительно включен с 17 сентября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 года N 434-ПП](#))

[Пункты 3.2, 3.3 предыдущей редакции](#) с 17 сентября 2012 года считаются соответственно пунктами 3.3, 3.4 настоящей редакции - [постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 года N 434-ПП](#).

3.3. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

3.4. ГКУ ИС районов имеют ведомственную подчиненность управам соответствующих районов (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

4. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

5. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

6. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

7. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

8. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

8.1. Осуществлять в порядке, определяемом отдельным распорядительным актом Правительства Москвы, по запросам ГКУ ИС районов, ГКУ "Жилищник" и ГКУ Дирекций ЖКХиБ АО предоставление в электронном виде заверяемых электронной подписью сведений (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)):

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).

- содержащих объединенные данные из Реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере, Фонда дел правоустанавливающих документов о зарегистрированных до 31 января 1998 года правах на объекты жилищного фонда и сведения, получаемые в установленном законом порядке Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- о правовом статусе объектов жилищного фонда, о наличии у юридических и физических лиц зарегистрированных прав на жилые помещения.

8.2. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 28 августа 2013 года N 562-ПП](#)..

9. Установить, что Департамент городского имущества города Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы осуществляют полномочия собственника (владение, пользование, распоряжение) по имуществу, подлежащему закреплению в имущественной казне города Москвы, соответственно в части нежилых и жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, расположенных в многоквартирных домах города. *9)

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года N 562-ПП](#).

10. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

11. Установить, что бюджетные ассигнования, предусмотренные законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период в форме субсидий на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исключением средств, направляемых на цели, указанные в [пункте 3.1.4 настоящего постановления](#), направляются на предоставление бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК) на условиях и в порядке, установленных настоящим постановлением.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#).

12. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2007 года:

12.1. Временный порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ([приложение 1](#)).

12.2. Форму примерного договора на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ([приложение 2](#)).

13. Утвердить:

13.1. Временную форму описания общего имущества многоквартирного дома ([приложение 3](#)) в дополнение к утверждаемому в установленном порядке перечню помещений общего имущества.

13.2. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)..

14. Установить, что:

14.1. Бюджетные субсидии предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и префектурам административных округов города Москвы в бюджете города Москвы по статье "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" на соответствующий финансовый год, являющимся главными распорядителями средств бюджета города Москвы по указанным расходам.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)).

14.2. После передачи функций ГУП ДЕЗ ([п.3.1](#)) в ГКУ ИС районов функции получателя бюджетных средств возлагаются на учреждения (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

14.3. Функции, связанные с начислением платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги, а также по сбору и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства, осуществляются за счет средств бюджета города Москвы в рамках содержания ГКУ ИС районов для всех управляющих организаций независимо от форм собственности, ТСЖ, ЖК, ЖСК (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

14.4. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

14.5. Пункт утратил силу с 29 сентября 2007 года - [постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года N 752-ПП](#)..

14.6. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

15. Принять к сведению, что действующий порядок предоставления за счет средств бюджета города Москвы мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан сохраняется независимо от выбранного в установленном жилищным законодательством порядке способа управления многоквартирным домом.

16. В целях преемственности подходов к методам и принципам финансирования расходов бюджета города Москвы на эксплуатацию жилищного фонда в условиях действия [Жилищного кодекса Российской Федерации](#):

16.1. Установить, что финансирование расходов по эксплуатации многоквартирного дома в условиях функционирования ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО как получателя бюджетных средств, направляемых на предоставление бюджетных субсидий, производится на основании договора (п.12.2), заключаемого управляющей организацией с получателем бюджетных средств (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

16.2. Возложить функции главных распорядителей бюджетных средств по расходам бюджета (пп.2.1.4.4, 3.1.4) на префектуры административных округов города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (по жилищному фонду, находящемуся в управлении подведомственных жилищных организаций городского подчинения).

16.3. Возложить функции распорядителей бюджетных средств по расходам бюджета (п.3.1.4) на управы районов города Москвы, за исключением расходов по жилищному фонду, находящемуся в управлении подведомственных жилищных организаций городского подчинения.

16.4. Пункт утратил силу с 1 января 2008 года - [постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2008 года N 284-ПП](#)..

16.5. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 518-ПП](#)..

16.6. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)..

17. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

18. В целях обеспечения условий для деятельности организаций различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом:

18.1. Управам районов города Москвы в рамках выполнения функций, предусмотренных [ч.2 ст.165 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), обеспечивать доведение до собственников помещений в многоквартирных домах сведений об управляющих организациях, предлагающих услуги на территории соответствующего района (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)).

18.2. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)..

18.3. Префектурам административных округов города Москвы обеспечить ежеквартальное, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Государственное казенное учреждение города Москвы "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы" для последующей передачи в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы, Департамент финансов города Москвы отчетности управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК (п.2.1.4.7), получаемой от ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

18.4. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

19. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

20. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

21. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)..

22. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)..

23. Пункт утратил силу с 29 августа 2009 года - [постановление Правительства Москвы от 4 августа 2009 года N 745-ПП](#)..

24. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

25. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)..

26. Принять к сведению, что положения настоящего постановления не регулируют порядок и условия финансирования из бюджета города Москвы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, регламентируемого отдельным нормативным правовым актом Правительства Москвы.

27. Пункт утратил силу с 19 сентября 2008 года - [постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 года N 766-ПП](#)..

28. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 13 мая 2008 года N 381-ПП](#)..

29. Внести изменения в [постановление Правительства Москвы от 4 июля 2006 года N 464-ПП "О финансовом обеспечении работ, связанных с формированием комплексов недвижимого имущества в многоквартирных домах, и обучения граждан, участвующих в управлении многоквартирными домами"](#):

29.1. [Пункты 2.4, 3.6, 3.7 приложения 1 к постановлению](#) признать утратившими силу.

29.2. [Пункты 3.4, 3.5 приложения 1 к постановлению](#) изложить в следующей редакции:

"3.4. Отчеты о выполненных работах по договорам, предусмотренным пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, ежемесячно представляются управой района в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по формам, утвержденным Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

3.5. До момента принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта действует временный порядок определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный Правительством Москвы."

30. Признать утратившими силу с 1 сентября 2007 года:

30.1. [Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 21 апреля 1999 года N 348-РП "Об утверждении порядка финансирования товариществ собственников жилья"](#).

30.2. [Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 19 января 2001 года N 31-РП "О порядке финансирования расходов по содержанию жилищного фонда жилищных и жилищно-строительных кооперативов"](#).

30.3. [Распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 ноября 1999 года N 895-РЗП "Об утверждении примерного договора на финансирование"](#).

31. Считать утратившими силу:

31.1. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 13 мая 2008 года N 381-ПП](#)..

31.2. [Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 3 октября 2006 года N 774-ПП "О некоторых мерах по выполнению постановления Правительства Москвы от 17 января 2006 года N 9-ПП"](#).

- 31.3. [Пункт 15 постановления Правительства Москвы от 19 июля 2005 года N 520-ПП "О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы"](#).
- 31.4. [Постановление Правительства Москвы от 24 августа 1993 года N 813 "О порядке управления жилыми домами, находящимися в коллективной собственности, и передаче домов в управление товариществам собственников помещений"](#).
- 31.5. [Постановление Правительства Москвы от 3 мая 1995 года N 398 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.08.93 N 813"](#).
- 31.6. [Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 1995 года N 157 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.08.93 N 813 "О порядке управления жилыми домами, находящимися в коллективной собственности, и передаче домов в управление товариществам собственников помещений"](#).
- 31.7. [Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 1996 года N 349 "О дальнейшем совершенствовании отношений по управлению строениями, находящимися в общей собственности"](#).
- 31.8. [Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 1993 года N 135 "О ходе выполнения распоряжения Мэра Москвы от 17 июня 1992 года N 142-РМ "О разграничении компетенции и полномочий по уровням управления городским хозяйством: город - административный округ - муниципальный округ \(район\) в решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики"](#).
- 31.9. [Постановление Правительства Москвы от 26 мая 1998 года N 421 "О ходе выполнения распоряжения Премьера Правительства Москвы от 12.08.97 N 872-РП "О наведении порядка в подъездах жилых домов в свете реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства"](#).
- 31.10. [Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2005 года N 701-ПП "О мерах по развитию системы единых информационно-расчетных центров"](#).
- 31.11. [Распоряжение Мэра Москвы от 9 декабря 1996 года N 576/1-РМ "О порядке финансирования работ по организации управления, эксплуатации и ремонта домов жилищных, жилищно-строительных кооперативов и образованных на их основе товариществ собственников жилья"](#).
- 31.12. [Распоряжение Мэра Москвы от 17 августа 1999 года N 866-РМ "Об уточнении основных принципов расчетов за жилищные услуги"](#).

31.13. [Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 26 марта 1998 года N 322-РП "О мероприятиях по стимулированию процесса образования Товариществ собственников жилья"](#).

31.14. [Распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 4 октября 2001 года N 84-РЗМ "Об утверждении состава пакета документов имущественно-землеустроительного дела и порядка оформления договоров аренды единого объекта недвижимости"](#).

31.15. [Распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 марта 1998 года N 163-РЗП "Об утверждении договора на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг"](#).

31.16. [Пункт 7 распоряжения Правительства Москвы от 17 августа 2006 года N 1619-РП "О реализации пилотного проекта по отработке механизмов эффективного управления многоквартирными домами в городе Москве"](#).

31.17. [Пункт 4 распоряжения Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года N 681-РП "О мерах по реформированию городского хозяйства города Москвы"](#).

31.18. [Пункты 7.3 и 7.4 постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2005 года N 939-ПП "О мерах по совершенствованию системы управления Комплексом городского хозяйства Москвы"](#).

31.19. [Пункты 22 и 25 постановления Правительства Москвы от 27 июня 2006 года N 449-ПП "О прогнозе социально-экономического развития города Москвы до 2010 года"](#).

32. Пункты 28, 29 настоящего постановления ввести в действие с 1 июля 2007 года.

33. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественноземельных отношений Сергунину Н.А. и префектов административных округов города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2011 года N 574-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 19 октября 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 2 октября 2013 года N 662-ПП](#)).

Мэр Москвы
Ю.М.Лужков

Приложение 1. Временный порядок

предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2007 года N 299-ПП
(в редакции, введенной в действие
с 1 января 2010 года [постановлением
Правительства Москвы
от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП,](#)

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(с изменениями на 10 ноября 2014 года)

В тексте настоящего приложения с 27 июня 2012 года на основании [постановления Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#) слова "ГУ ИС АО" заменены словами "ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО".

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает принципы предоставления управляющей организации независимо от ее организационно-правовой формы, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу (ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иному специализированному потребительскому кооперативу субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленных Правительством Москвы случаях.

Действие Порядка распространяется на отношения, возникающие до перехода к полному возмещению гражданами затрат по оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества в многоквартирном доме в городе Москве.

2. Термины Порядка

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

- главный распорядитель - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (по жилищному фонду, находящемуся в управлении подведомственных организаций городского подчинения) и/или префектура административного округа города Москвы;

- распорядитель - управа соответствующего района города Москвы;

- уполномоченная организация - организация уполномоченная главным распорядителем на предоставление бюджетных субсидий управляющей организации;

- управляющая организация - юридическое лицо любой организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие функции управления многоквартирным домом, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив;

- договор на предоставление бюджетной субсидии - договор на предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- бюджетная субсидия - средства по статье бюджета города Москвы "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда", предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе, направляемые на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленных Правительством Москвы случаях;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#)).

- ставка планово-нормативного расхода - показатель, отражающий стоимость расходов по оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в среднем по городу Москве в расчете на 1 кв.метр общей площади жилых помещений в месяц, используемый для расчета суммы (размера) субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принципы и условия предоставления субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании договора с управляющей организацией.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#).

Условием предоставления субсидии является наличие соглашения, заключенного управляющей организацией с Мосжилинспекцией, о раскрытии информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы (далее - соглашение о раскрытии информации), на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

(Абзац дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#).

Перечисление бюджетной субсидии осуществляется в плановом порядке в сроки, установленные договором на предоставление бюджетной субсидии.

Перечисление субсидии осуществляется при наличии соглашения о раскрытии информации на определенном для указанных целей официальном сайте, а также подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, размещаемой на официальном сайте.

(Абзац дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#).

Управляющая организация, не оформившая своевременно договор на предоставление бюджетной субсидии, имеет право на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг населению по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы, рассчитанных со дня официального письменного обращения в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО о заключении договора на предоставление бюджетной субсидии, но не ранее вступления в силу документа, подтверждающего полномочия организации по управлению многоквартирным домом.

Фактически состоявшиеся расходы подтверждаются копиями актов выполненных работ, иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности управляющей организации.

В случае перечисления на расчетный счет управляющей организации плановой бюджетной субсидии она обязана вернуть сумму, не подтвержденную фактическими расходами по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на лицевой счет ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО.

Договор на предоставление бюджетной субсидии заключается в порядке и на условиях, определяемых настоящим Порядком.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#).

Для заключения договора на предоставление бюджетной субсидии управляющая организация должна представить главному распорядителю (распорядителю) или уполномоченному в установленном порядке органу или организации документы согласно перечню, приведенному в [приложении 1 к настоящему Порядку](#).

Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии производится ежегодно в соответствии с Методикой расчета размера (суммы) бюджетной субсидии согласно [приложению 2 к настоящему Порядку](#).

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется в зависимости от установленных Правительством Москвы случаев предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, как:

а) разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы, и фактически состоявшимися расходами, но не выше планово-нормативного расхода.

Доход управляющей организации для целей получения бюджетной субсидии (доход) рассчитывается как сумма средств, начисленных определенным Правительством Москвы категориям нанимателей жилых помещений, пользователей по договору безвозмездного пользования жилым помещением и собственников жилых помещений по оплате содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, определенном Правительством Москвы, и по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Планово-нормативный расход определяется как произведение соответствующей ставки планово-нормативного расхода, утвержденной в установленном порядке Правительством Москвы, на площадь жилых помещений, на которую рассчитан доход. При этом применяется ставка планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома с учетом того, включен земельный участок в состав общего имущества многоквартирного дома или нет;

б) разница между доходом управляющей организации, определенным исходя из расчета начисления платежей за жилые помещения, находящиеся в государственной собственности города Москвы, по ценам, установленным собственниками помещений в многоквартирном доме, которыми в установленном порядке принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом и об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, и доходом, полученным от начисления платежей в порядке и по ценам, утвержденным Правительством Москвы для расчетов с нанимателями названных жилых помещений, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения коммерческого использования, а также с пользователями жилыми помещениями, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ставка планово-нормативного расхода в период, когда сохраняется система предоставления бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждается правовым актом Правительства Москвы.

Управляющие организации, претендующие на получение бюджетной субсидии, должны:

- оформлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствующими актами выполненных работ либо иными установленными законодательством Российской Федерации документами, подтверждающими выполнение соответствующих работ;

- сообщать в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО в трехдневный срок о факте расторжения договора на управление многоквартирным домом;

- обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, а также полноту размещаемой информации.

(Дефис дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#).

в) пункт утратил силу с 1 января 2011 года - [постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 года N 1038-ПП](#).

Приложение 1 к Временному порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Перечень документов, представляемых управляющей организацией для заключения договора на ...

Приложение 1
к Временному порядку предоставления
субсидий из бюджета города Москвы
на содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме

Перечень документов, представляемых управляющей организацией для
заключения договора на предоставление бюджетной субсидии

(с изменениями на 14 марта 2013 года)

| N п/п | Наименование документа | Примечание |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Копия устава управляющей организации | Представляется нотариально заверенная копия |
| 2. | Копия свидетельства о регистрации управляющей организации | Представляется нотариально заверенная копия |
| 3. | Перечень жилых помещений, наниматели и собственники которых имеют право на оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам и на условиях, установленных Правительством Москвы, с указанием общей площади этих помещений | Перечень представляется для определения площадей жилых помещений. Перечень составляется по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении |

| | | |
|----|---|--|
| 4. | <p>Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (копии свидетельств о собственности, договоров купли-продажи, иных документов), представляются на каждого собственника</p> | <p>Документы не представляются в случае, если в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы необходимая информация представляется управляющими организациями и иными уполномоченными организациями в порядке, не предусматривающем участие собственников жилых помещений по предоставлению указанных документов</p> |
| | <p>Информация о единственном жилье по месту регистрации, если такая информация не представлена уполномоченным организациям в порядке, установленном правовыми актами Правительства Москвы</p> | |
| 5. | <p>Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии, подлежащей предоставлению в течение года на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Представляется по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении</p> |
| 6. | <p>Информационное письмо, содержащее :</p> <ul style="list-style-type: none"> - банковские реквизиты управляющей организации (справка банка); - Ф.И.О. руководителя управляющей организации; - Ф.И.О. главного бухгалтера управляющей организации; | <p>Представляется справка из банка, в котором открыт счет, на дату заключения договора. Информационное письмо и справка из банка предоставляются ежегодно или в течение года в случае изменения банковских реквизитов и информации, содержащейся в справке</p> |

- юридический и фактический адрес управляющей организации;

- контактные телефоны

- | | | |
|----|---|--|
| 7. | Доверенность руководителя управляющей организации на заключение договора на предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | Доверенность представляется в случае заключения договора на предоставление бюджетной субсидии лицом, не уполномоченным уставом организации на подписание договоров |
| 8. | Выписка из решения заседания правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, либо жилищно-строительного кооператива, либо иного специализированного потребительского кооператива о выборе председателя правления или передаче функций управления управляющей организации | Представляется ТСЖ, ЖСК, ЖК, или иным специализированным потребительским кооперативом |
| 9. | Копия документа, удостоверяющая личность гражданина, подписавшего договор на предоставление бюджетной субсидии | Предоставляется индивидуальным предпринимателем или лицом, уполномоченным на заключение договора |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | Копия документа, подтверждающего полномочия управляющей организации по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы) | Представляется заверенная управляющей организацией копия |
| 11. | Копия документа о праве общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме | Представляется нотариально заверенная копия в случае, если земельный участок входит в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 12. | Копия протокола очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и/или организации, выполняющей функции по управлению многоквартирным домом | Представляется заверенная управляющей организацией копия |
| 13. | Техническая документация на многоквартирный дом | Представляется управляющей организацией заверенная копия |
| <p>(Пункт дополнительно включен постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП)</p> | | |

Приложение 2 к Временному порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Методика расчета размера (суммы) бюджетной субсидии

Приложение 2
к Временному порядку предоставления
субсидий из бюджета города Москвы
на содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
(В редакции, введенной в действие
с 19 октября 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 2 октября 2013 года N 662-ПП](#),
распространяется на правоотношения,
возникшие с 1 января 2013 года . -
См. [предыдущую редакцию](#))

Методика расчета размера (суммы) бюджетной субсидии

(с изменениями на 10 ноября 2014 года)

**I. При применении порядка и цен, установленных Правительством
Москвы**

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между планово-нормативным расходом - суммой расходов, рассчитанной исходя из утвержденных в установленном порядке ставок планово-нормативного расхода, и доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно путем следующего расчета по каждому дому:

$$C_{\Gamma} = \text{сумма } C_{M(i)}, i = 1 \dots 12, \text{ где:}$$

C_{Γ} - размер (сумма) бюджетной субсидии в расчете на год (руб.);

$C_{M(i)}$ - размер (сумма) бюджетной субсидии, определяемый для каждого (i-го) месяца по каждому дому (руб.).

$C_{M(i)}$ определяется по формуле:

$$C_{M(i)} = P_{(i)} - D_{(i)} - A_{(i)}, \text{ где:}$$

$P_{(i)}$ - планово-нормативный расход за i-й месяц (руб.);

$D_{(i)}$ - доход за i-й месяц исходя из расчета начислений платежей за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, оплаченных в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы (руб.);

$A_{(i)}$ - расходы на обращение с отходами за i-й месяц (руб.). Указанный показатель применяется для организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенными на территории Северного, Северо-Восточного, Юго-Восточного, Юго-Западного, Центрального, Восточного, Северо-Западного, Зеленоградского и Западного административных округов города Москвы, и получающих субсидии за счет средств бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2014 года N 644-ПП](#)).

$A_{(i)}$ определяется по формуле:

$$A_{(i)} = O \times \Pi, \text{ где:}$$

O - величина расходов на обращение с отходами (руб./кв.м в месяц);

Π - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (кв.м).

$P_{(i)}$ определяется по формуле:

$$P_{(i)} = C_{\Gamma} \times [\Pi 1.1_{(i)} + \Pi 1.2_{(i)} + \Pi 2.1_{(i)} + \Pi 2.2_{(i)} + \Pi 3_{(i)}], \text{ где:}$$

C_{Γ} - ставка планово-нормативного расхода по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная в установленном порядке Правительством Москвы на соответствующий период времени (применяется ставка в зависимости от категории дома и того, входит или не входит земельный участок в состав общего имущества) (руб./кв.м в

месяц);

П1.1⁽ⁱ⁾ - общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.2⁽ⁱ⁾ - общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П2.1⁽ⁱ⁾ - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.2⁽ⁱ⁾ - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П3⁽ⁱ⁾ - общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых гражданами по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м).

$D_{(i)}$ определяется по формуле:

$$D_{(i)} = Ц1 \times [П1.1_{(i)} + П2.1_{(i)}] + Ц2 \times [П1.2_{(i)} + П2.2_{(i)} + П3.1_{(i)}] + \\ + Ц3 \times [П1.3_{(i)} + П2.3_{(i)}] + Ц4 \times [П1.4_{(i)} + П2.4_{(i)} + П3.2_{(i)}],$$

где:

П1.1(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.2(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.3(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.4(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П2.1(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.2(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.3(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.4(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П3.1(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых гражданами по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

ПЗ.2(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых гражданами по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

Ц1 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц2 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц3 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц4 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Примечания:

1. При определении площади помещений, которую граждане имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, учитывается в том числе сверхнормативная площадь, которую отдельные категории граждан имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы для оплаты за площадь, занимаемую в пределах установленных норм.

2. Для расчета бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества общежития показатель "общая площадь" используется с увеличением на площадь мест общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, душевые).

3. Если по состоянию на 1 января расчетного года ставка планово-нормативного расхода на расчетный год не утверждена, при определении размера бюджетной субсидии применяется ставка планово-нормативного расхода предыдущего года до момента утверждения ставки планово-нормативного расхода на расчетный период.

II. При применении цен, установленных собственниками помещений в многоквартирном доме

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между суммой доходов, определенной исходя из расчета начисления платежей нанимателям жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, пользователям жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленных собственниками помещений в многоквартирном доме, и суммой доходов, полученных от начисления платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения названным категориям граждан, в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно путем следующего расчета по каждому дому:

$$C_{\Gamma} = \text{сумма } C_{\text{м}(i)}, i = 1 \dots 12, \text{ где:}$$

C_{Γ} - размер (сумма) бюджетной субсидии в расчете на год (руб.);

$C_{\text{м}(i)}$ - размер (сумма) бюджетной субсидии, определяемый для каждого (i-го) месяца по каждому дому (руб.).

$C_{\text{м}(i)}$ определяется по формуле:

$$C_{\text{м}(i)} = D_{\text{с}(i)} - ДП(i) - A(i), \text{ где:}$$

$D_{\text{с}(i)}$ - доход за i-й месяц исходя из расчета начисления платежей нанимателям жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, пользователям жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, по ценам, установленным собственниками помещений в многоквартирном доме (руб.);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

$ДП(i)$ - доход за i-й месяц, рассчитанный от начисления платежей нанимателям жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, пользователям жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы (руб.);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

$A(i)$ - расходы на обращение с отходами за i-й месяц (руб.). Указанный показатель применяется для организаций, управляющих многоквартирными

домами, расположенными на территории Северного, Северо-Восточного, Юго-Восточного, Юго-Западного, Центрального, Восточного, Северо-Западного, Зеленоградского и Западного административных округов города Москвы, и получающих субсидии за счет средств бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2014 года N 644-ПП](#).

$A_{(i)}$ определяется по формуле:

$$A_{(i)} = O \times \Pi, \text{ где:}$$

O - величина расходов на обращение с отходами, утвержденная в установленном порядке (руб./кв.м в месяц);

Π - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (кв.м).

$D_{с(i)}$ определяется по формуле:

$$D_{с(i)} = Ц \times [\Pi 1.1_{(i)} + \Pi 1.2_{(i)} + \Pi 2_{(i)}], \text{ где:}$$

Ц - цена за содержание и ремонт жилых помещений, установленная собственниками помещений в многоквартирном доме (руб./кв.м в месяц);

$\Pi 1.1_{(i)}$ - общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.2(i) - общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П2(i) - общая площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемых по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м).

ДП(i) определяется по формуле:

$$ДП(i) = Ц1 \times П1.1(i) + Ц2 \times [П1.2(i) + П2.1(i)] + Ц3 \times П1.3(i) + Ц4 \times [П1.4(i) + П2.2(i)]$$

, где:

П1.1(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.2(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.3(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П1.4(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

П2.1(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.2(i) - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

Ц1 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц2 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц3 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц4 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года N 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Примечания:

1. При определении площади помещений, которую граждане имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, учитывается, в том числе дополнительная площадь, предоставленная таким гражданам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2. Для расчета бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества общежития показатель "общая площадь" используется с увеличением на площадь мест общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, душевые).

Приложение 2. Примерный договор на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2007 года N 299-ПП

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(с изменениями на 30 января 2013 года)

" " 200 года г. Москва

Организация, уполномоченная в установленном порядке осуществлять функции предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном(ых) доме (домах), именуемая в

дальнейшем "Уполномоченная организация", в лице _____,

действующего на основании Положения (распорядительного документа Правительства Москвы), с одной стороны, и организация, уполномоченная в установленном порядке товариществом собственников жилья или собственниками помещений многоквартирного дома осуществлять управление многоквартирным домом (домами), именуемая в дальнейшем "Управляющий", в лице _____,

действующего на основании Устава, с

другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (домов) (далее - бую), находящегося в управлении Управляющего, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и правовыми актами Правительства Москвы.

1.2. В управлении Управляющего, которому по настоящему Договору предоставляются бюджетные субсидии, находится многоквартирный дом (дома),

расположенный по _____,
адресу(ам)

и иное имущество, включающее _____
в себя

Обязательной неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копии Устава Управляющей организации, решения общего собрания собственников помещений о выборе управляющей многоквартирным домом организации или протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, паспорта на дом (дома), экспликации на дом (дома), документа, определяющего границы земельного участка, закрепленного в установленном порядке в составе имущественного комплекса (если такое закрепление состоялось), а также перечень общего имущества в доме, расчет суммы бюджетных субсидий, произведенный в порядке, установленном Правительством Москвы,

перечень и сроки представления отчетности
(приложения N _____

к Договору).

2. Права сторон

2.1. Уполномоченная организация имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за эффективным использованием Управляющим бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору, в том числе путем проверки фактического выполнения работ на предмет их соответствия действующим правилам и нормам обслуживания (содержания) жилищного фонда.

2.1.2. Контролировать правильность расчета Управляющим доходов от начислений пользователям жилых помещений (нанимателям, владельцам, собственникам, арендаторам) платежей за жилищные и эксплуатационные услуги, а также достоверность представляемой в соответствии с условиями настоящего Договора отчетности.

2.1.3. Получать от Управляющего в установленные сроки и по установленным формам отчеты о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома (домов), иную, утвержденную в установленном порядке, отчетность; запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением Управляющим функций по управлению многоквартирным домом (домами), а также расчеты, необходимые для определения размера бюджетной субсидии, включая заявку на бюджетную субсидию.

2.1.4. Прекращать перечисление субсидий в случае невыполнения Управляющим условий настоящего Договора, в том числе:

- непредставления Управляющим необходимой отчетности;

- отсутствия соглашения между Управляющим и Мосжилинспекцией о раскрытии информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы (далее - соглашение о раскрытии информации) на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее официальный сайт);

(Дефис в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#).

- невыполнения обязанности по размещению в установленном порядке на определенном для соответствующих целей официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#).

- отсутствия подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#).

2.1.5. Возобновлять перечисление субсидий по истечении 10 дней после устранения Управляющим всех нарушений, но за период, не превышающий трех месяцев.

(Пункт дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#))

2.2. Управляющий имеет право:

2.2.1. Получать от Уполномоченной организации информацию о размерах утвержденной в установленном порядке на соответствующий год ставки планово-нормативного расхода в расчете на 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц.

2.2.2. Не учитывать при составлении заявки на бюджетную субсидию и отчетов об использовании бюджетных средств:

- доходы, полученные от оказания жилищных и эксплуатационных услуг нанимателям, арендаторам, владельцам и собственникам жилых и нежилых помещений, оплачивающих названные услуги по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм (повышенная плата за жилищные услуги за площадь жилых помещений, превышающую установленные нормы, в данном случае не исключается) (дефис в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#);

- доходы, получаемые от уставной деятельности;

- доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме;

- средства, полученные в возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующими на территории города законодательными и правовыми актами Российской Федерации и города Москвы;

- иные доходы, не предусмотренные утвержденной Правительством Москвы Методикой расчета суммы бюджетных субсидий для расчета бюджетной субсидии.

3. Обязанности сторон

3.1. Уполномоченная организация обязана:

3.1.1. Проверять информацию, представляемую Управляющим в соответствии с [п.3.2.2. настоящего Договора](#), а также названный в [п.2.1.2. настоящего Договора](#) расчет.

3.1.2. Перечислять Управляющему бюджетные субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Перечислять названные в п.3.1.2. настоящего Договора бюджетные субсидии ежемесячно до 20 числа текущего месяца при соблюдении Управляющим требований п.3.2. настоящего Договора.

3.1.4. Уведомлять (письменно) Управляющего о прекращении перечисления бюджетных субсидий по причинам, названным в [п.2.1.4.](#), и возобновлять перечисление после устранения нарушений.

3.2. Управляющий обязан:

3.2.1. Открыть в банке расчетный счет для зачисления бюджетных субсидий, перечисляемых ему в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Ежеквартально до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять:

- Уполномоченной организации отчетность по форме, установленной Правительством Москвы; а также по разовым запросам - информацию, касающуюся вопросов, связанных с исполнением функций по управлению многоквартирным домом (домами), а также о размещении на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, и в определенные Уполномоченной организацией сроки расчеты, необходимые для определения размера бюджетной субсидии, включая заявку на бюджетное субсидирование.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#)).

- Органам статистики - установленную статистическую отчетность.

3.2.3. Обеспечить строго целевое использование получаемых в соответствии с настоящим Договором бюджетных субсидий.

3.2.4. Направлять полученные от арендаторов, владельцев и собственников жилых и нежилых помещений, оплачивающих жилищные и эксплуатационные услуги по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, средства на возмещение расходов по оказанию этих услуг (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)).

3.2.5. Руководствоваться в своей деятельности действующими на территории города Москвы законодательными и нормативными актами Москвы и Российской Федерации.

3.2.6. Обеспечивать управление, содержание и текущий ремонт объектов, находящихся в управлении, дворовой территории, закрепленной в установленном порядке в составе имущественного комплекса, в соответствии с действующими в городе правилами и нормами, определяющими требования к содержанию жилищного фонда.

3.2.7. Направлять доходы, полученные в соответствии с уставной деятельностью, не учитываемые при расчете бюджетных субсидий, выделяемых в рамках настоящего Договора, на мероприятия (деятельность), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (домах).

3.2.8. Осуществлять зачисление платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные и другие услуги, посредством государственного казенного учреждения города Москвы инженерная служба района (ГКУ ИС) (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года N 272-ПП](#)).

3.2.9. Обеспечить выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, связанных с текущим ремонтом общего

имущества многоквартирных домов по перечню согласно _____ к
Приложению N _____

настоящему Договору.

3.2.10. Подтверждать фактически состоявшиеся расходы копиями договоров, копиями актов выполненных работ или иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности Управляющего (пункт дополнительно включен со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года N 1357-ПП](#)).

3.2.11. Обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, а также полноту размещаемой информации.

(Пункт дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года N 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года N 664-ПП](#)).

4. Расчеты по договору

4.1. Размер бюджетных субсидий по настоящему Договору, определенный на основании расчета, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора,

составляет _____ тыс.руб. в год, в том числе в 1 _____ ,
квартале

во 2 квартале _____ , в 3 _____ , в 4 _____ .
квартале _____ кварталом _____

4.2. Перечисление бюджетных субсидий производится Уполномоченной организацией ежемесячно до 20 числа текущего месяца в размере 1/3 части квартальной суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

4.3. Бюджетные субсидии в соответствии с п.4.1. настоящего Договора перечисляются в режиме планового финансирования при необходимости с уточнениями, связанными с изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на жилищные услуги, утверждаемые Правительством Москвы на соответствующий период, а также в случаях выявления ошибок в расчетах и нецелевого использования бюджетных средств.

4.4. При обнаружении одной из Сторон настоящего Договора или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, ошибок в расчетах, сумма, подлежащая перечислению в соответствии с п.4.1. настоящего Договора, подлежит уточнению в квартале, следующем за отчетным.

5. Ответственность сторон

5.1. Управляющий в случае выявления 'Уполномоченной организацией или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, неточностей и информационных искажений в расчетах, повлекших необоснованное увеличение бюджетных субсидий и нецелевое их использование, возвращает излишне полученные суммы в бюджет города Москвы.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор заключен на один финансовый год с

по _____ и может быть пролонгирован на следующий финансовый

год путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.3.1. Досрочно:

- по обоюдному согласию Сторон или в судебном порядке;
- в случае ликвидации Управляющего или выбора собственниками помещений многоквартирного дома (домов) иного способа управления многоквартирным домом (домами).

6.3.2. Несоблюдение Управляющим условий Договора в течение 6 месяцев (в том числе в случае непредставления отчетности за два квартала) влечет за собой расторжение Уполномоченной организацией настоящего Договора в одностороннем порядке.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Управляющим уведомления Уполномоченной организации.

7. Особые условия

7.1. Любые изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением Сторон, заключившим Договор, которые будут являться его неотъемлемой частью. Изменения в условия Договора, связанные с изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на жилищные услуги, применяемых при определении размера бюджетных субсидий, а также с выявлением ошибок в расчетах, могут вноситься Уполномоченной организацией в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением Управляющего и последующем заключением в установленном порядке дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон.

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах: один хранится у Управляющего, второй - у Уполномоченной организации. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7.4. К договору прилагаются приложения _____, являющиеся его
N

неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение _____

к Примерному договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов

Таблица 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов

| N пп | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровли | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи. |
| 2. | Стены, фасады | Промывка фасадов и цоколей. |
| 3. | Внутренняя система газоснабжения | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода. |
| 4. | Центральное отопление | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления. |
| 5. | Внутренняя система электроснабжения | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках. |

| | | |
|----|---|--|
| 6. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей. |
| 7. | Подъезды | Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабина лифта. |
| 8. | Чердаки и подвалы | Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация. |
| 9. | Мусоропроводы | <p>Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; мойка мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода</p> <p>с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора.</p> |

(пункт в редакции, введенной в действие с 12 апреля 2008 года постановлением Правительства Москвы от 11 марта 2008 года N 177-ПП

| | | |
|-----|---|--|
| 10 | Специальные общедомовые технические устройства: лифты, с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и линии связи открытия дверей, чердаков и подвалов с пульта | Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями, либо уполномоченными организациями исполнительной власти. |
| 11. | ОДС, линии связи и оборудование, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты) | Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями, либо уполномоченными организациями исполнительной власти. |
| 12. | Придомовая территория - внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок) | Зима: сдвигание свежесвыпавшего, удаление снега и снежно-ледяных образований, в т.ч. площадки перед входом в подъезд; посыпка противогололедными материалами (щебнем), уборка щебня. Лето: подметание - уборка мусора, листьев, в т.ч. с газонов; полив газонов; выкашивание газонов, подрезка деревьев и кустов. Очистка урн от мусора. Промывка урн, указателей улиц, домовых знаков. Уборка контейнерных площадок. Вывоз твердых бытовых отходов. |

Таблица 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

| N п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Фундаменты | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы. |
| 2. | Стены и фасады | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей. |
| 3. | Крыши | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание: для кровельных покрытий - смена не более 50% |

| | | |
|----|---|--|
| 4. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков. |
| 5. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. |
| 6. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | Замена, восстановление отдельных участков. |
| 7. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений. |
| 8. | Центральное отопление: Трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи) | Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах. |

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | <p>Горячее водоснабжение: Трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые) квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили</p> | <p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков.</p> |
| 10. | <p>Холодное водоснабжение: Водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентиль</p> | <p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков.</p> |
| 11. | <p>Пожарный водопровод: Ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода</p> | <p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода).</p> |
| 12. | <p>Канализация: Канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой</p> | <p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров за исключением внутриквартирного сантехоборудования.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома | <p>Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей); вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру.</p> <p>Электрооборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата; - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания; - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок.</p> |
| 14. | Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке | <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома.</p> |
| 15. | Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы) | <p>Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов.</p> |
| 16. | Мусоропроводы | <p>Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 17. | Почтовые ящики | Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления. |
| 18. | Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технические устройств: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов | Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями, либо уполномоченными органами исполнительной власти. |
| 19. | Внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок) | Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей. |

Примечание:

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 Таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.

2. Ремонт, смена по позициям таблицы 2 (за исключением позиций 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 17) не должна превышать 15%.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 февраля 2013 года постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года N 27-ПП.

3. Периодичность выполнения работ таблицы 1, таблицы 2 определяется в соответствии с заключенным в установленном порядке договором управления многоквартирным домом.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 февраля 2013 года постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года N 27-ПП.

Приложение 3. Временная форма описания общего имущества многоквартирного дома

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2007 года N 299-ПП

**Временная форма описания общего имущества многоквартирного
дома**

по адресу:

(в дополнение к утвержденному в установленном порядке
перечню помещений общего имущества)

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|-----------|----------------|
|--|-----------|----------------|

I. Помещения общего пользования

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Помещения общего пользования | <p>Количество - _____ шт.</p> <p>Площадь пола - _____ кв.м</p> <p>Материал пола - _____</p> | <p>Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _____ шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - кв.м)</p> |
| Межквартирные лестничные площадки | <p>Количество - _____ шт.</p> <p>Площадь пола - _____ кв.м</p> <p>Материал пола - _____</p> | <p>Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - кв.м)</p> |
| Лестницы | <p>Количество лестничных маршей - _____ шт.</p> <p>Материал лестничных маршей - _____</p> <p>Материал ограждения - _____</p> <p>Материал балясин - _____</p> <p>Площадь - _____ кв.м</p> | <p>Количество лестниц, требующих ремонта, - _____ шт.</p> <p>В том числе: лестничных маршей - _____ шт.</p> <p>ограждений - _____ шт.</p> <p>балясин - _____ шт.</p> |

Лифтовые и иные шахты

Количество:

- лифтовых шахт - _____ шт.

- иные шахты - _____ шт.

_____ (указать название шахт)

Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - _____ шт.

Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.

Коридоры

Количество - _____ шт.

Площадь пола - _____ кв.м

Материал пола - _____

Количество коридоров, требующих ремонта, - _____ шт.

в том числе пола - _____ шт.

(площадь пола, требующая ремонта - _____ кв.м)

Технические этажи

Количество - _____ шт.

Площадь пола - _____ кв.м

Материал пола - _____

Санитарное состояние - _____

(указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

Чердаки

Количество - _____
шт.

Санитарное состояние -

Площадь пола - _____
кв.м

_____ (указать удовлетворительное
или неудовлетворительное)

Требования пожарной
безопасности - _____
(указать соблюдаются или не
соблюдаются, если не
соблюдаются, дать краткую
характеристику нарушений)

Технические подвалы

Количество - _____ шт.

Санитарное состояние - _____

Площадь пола - _____ кв.м

(указать удовлетворительное или неудовлетворительное).

Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:

Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).

1. _____;

Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:

2. _____;

1. _____;

3. _____;

2. _____;

4. _____.

3. _____;

4. _____.

Перечень установленного инженерного оборудования:

Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:

1. _____;

1. _____;

2. _____;

2. _____;

3. _____;

3. _____;

4. _____.

4. _____.

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты

Вид фундамента - _____

Состояние _____

Количество продухов
- _____ шт.

(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).

Количество продухов,
требующих ремонта, - _____ шт.

Стены и перегородки
внутри подъездов

Количество
подъездов - _____ -
шт.

Количество подъездов,
нуждающихся в ремонте, -
_____ шт.

Площадь стен в
подъездах - _____
кв.м

Площадь стен, нуждающихся
в ремонте, - _____ кв.м

Материал отделки:
стен _____.

Площадь потолков,
нуждающихся в ремонте, -
_____ кв.м

Площадь потолков -
_____ кв. м

Материал отделки
потолков _____

Стены и перегородки
внутри помещений
общего пользования

Площадь стен - _____
кв.м

Площадь стен, нуждающихся
в ремонте, - _____ кв.м

Материал стены и
перегородок _____.

Площадь потолков,
нуждающихся в ремонте, -
_____ кв.м

Материал отделки
стен _____.

Площадь потолков -
_____ кв.м

Материал отделки
потолков _____

Наружные стены и перегородки

Материал - _____.

Состояние - _____

Площадь - _____
тыс.кв.м

(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):

Длина межпанельных швов - _____ м.

Площадь стен, требующих утепления, - _____ кв.м

Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м

Перекрытия

Количество этажей - _____

Площадь перекрытия, требующая ремонта, - _____ кв.м

Материал - _____.

(указать вид работ).

Площадь - _____
тыс.кв.м.

Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв.м

Крыши

Количество - _____
шт.

Вид кровли - _____
(указать плоская,
односкатная,
двускатная, иное).

Материал кровли -
_____.

Площадь кровли -
_____ кв.м

Протяженность
свесов - _____ м

Площадь свесов -
_____ кв.м

Протяженность
ограждений - _____ м

Характеристика состояния -

(указать удовлетворительное
или неудовлетворительное,
если неудовлетворительное -
указать дефекты):

площадь крыши, требующей
капитального ремонта, - _____
кв.м

площадь крыши, требующей
текущего ремонта, _____ кв.м

Двери

Количество дверей,
ограждающих вход в
помещения общего
пользования, - _____
шт.,

из них:

деревянных - _____
шт.

металлических _____
шт.

Количество дверей,
ограждающих вход в
помещения общего
пользования, требующих
ремонта, - _____ шт.,

из них

деревянных - _____ шт.

металлических - _____ шт.

| | | |
|------|--|---|
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - _____ шт., | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - _____ шт., |
| | из них деревянных - _____ шт. | из них деревянных - _____ шт. |

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - _____ шт. | Количество лифтов, требующих: замены - _____ шт. |
| | В том числе: грузовых - _____ шт. | капитального ремонта - _____ шт. |
| | Марки лифтов - _____ | текущего ремонта - _____ шт. |
| | Грузоподъемность _____ т. | |
| | Площадь кабин - _____ кв.м | |
| Мусоропровод | Количество - _____ шт. | Состояние ствола _____ _____ |
| | Длина ствола - _____ м | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | Количество загрузочных устройств - _____ шт. | Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - _____ шт. |

Вентиляция

Количество
вентиляционных
каналов - _____ шт.

Количество вентиляционных
каналов, требующих ремонта,
- _____ шт.

Материал
вентиляционных
каналов - _____

Протяженность
вентиляционных
каналов - _____ м

Количество
вентиляционных
коробов - _____ шт.

Дымовые трубы /
вентиляционные
трубы

Количество
вентиляционных труб
- _____ шт.

Состояние вентиляционных
труб

Материал - _____

(удовлетворительное или
неудовлетворительное, если
неудовлетворительное -
указать дефекты).

Количество дымовых
труб - _____ шт.

Материал - _____

Состояние дымовых труб

(удовлетворительное или
неудовлетворительное, если
неудовлетворительное -
указать дефекты)

| | | |
|--|---|---|
| Водосточные желоба / водосточные трубы | Количество желобов - _____ шт. | Количество водосточных желобов, требующих: |
| | Количество водосточных труб - _____ шт. | замены - _____ шт. |
| | ремонта - _____ шт. | |
| | Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) | Количество водосточных труб, требующих |
| | | замены - _____ шт. |
| | | ремонта - _____ шт. |
| | Протяженность водосточных труб - _____ м | |
| | Протяженность водосточных желобов - _____ м | |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество - _____ шт. | Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Светильники | Количество - _____ шт. | Количество светильников, требующих замены, - _____ шт., |
| | | Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт. |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| Системы дымоудаления | Количество - _____ шт. | Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество - _____ шт. | Длина магистрали, требующая замены, - _____ м |
| | Длина магистрали - _____ м. | Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты) |
| Сети электропитания | Длина - _____ м. | Длина сетей, требующая замены, - _____ м |
| Котлы отопительные | Количество - _____ шт. | Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

| | | |
|---|--|--|
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: |
| | 1. _____ мм. _____ м. | 1. _____ мм. _____ м. |
| | 2. _____ мм. _____ м. | 2. _____ мм. _____ м. |
| | | Протяженность труб, требующих ремонта, - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: | Требует замены или ремонта: |
| | задвижек - _____ шт. | задвижек - _____ шт. |
| | вентилей - _____ шт. | вентилей - _____ шт. |
| | кранов - _____ шт. | кранов - _____ шт. |
| Бойлерные, (теплообменники) | Количество - _____ шт. | Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Элеваторные узлы | Количество - _____ шт. | Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

| | | |
|-----------|-------------------------|---|
| Радиаторы | Материал и количество - | Требует замены (материал и количество): |
| | 1. _____ шт. | 1. _____ шт. |
| | 2. _____ шт. | 2. _____ шт. |

| | | |
|--------------------|-------------------------|---|
| Полотенце-сушители | Материал и количество - | Требует замены (материал и количество): |
| | 1. _____ шт. | 1. _____ шт. |
| | 2. _____ шт. | 2. _____ шт. |

| | | |
|----------------------|------------------------|--|
| Системы очистки воды | Количество - _____ шт. | Состояние _____ |
| | Марка _____ | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

| | | |
|--------|------------------------|--|
| Насосы | Количество - _____ шт. | Состояние _____ |
| | Марка насоса: | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | 1. _____; | |
| | 2. _____. | |

Трубопроводы
холодной воды

Диаметр, материал и
протяженность:

1. _____ мм. _____,
_____ м.

2. _____ мм. _____,
_____ м.

3. _____ мм. _____,
_____ м.

Диаметр, материал и
протяженность труб,
требующих замены:

1. _____ мм.
_____, _____ м.

2. _____ мм.
_____, _____ м.

3. _____ мм.
_____, _____ м.

Протяженность труб,
требующих окраски, - _____ м.

Трубопроводы
горячей воды

Диаметр, материал и
протяженность:

1. _____ мм.
_____, _____ м.

2. _____ мм.
_____, _____ м.

3. _____ мм.
_____, _____ м.

Диаметр, материал и
протяженность труб,
требующих замены:

1. _____ мм.
_____, _____ м.

2. _____ мм.
_____, _____ м.

3. _____ мм.
_____, _____ м.

Протяженность труб,
требующих окраски, - _____ м.

Задвижки, вентили,
краны на системах
водоснабжения

Количество:

задвижек - _____ шт;

вентилей - _____ шт.

кранов - _____ шт.

Требует замены или ремонта:

задвижек - _____ шт;

вентилей - _____ шт.

кранов - _____ шт.

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: |
| | 1. _____; 2. _____; 3. _____. | 1. _____; 2. _____; 3. _____. |
| Сигнализация | Вид сигнализации: | Состояние для каждого вида сигнализации _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | 1. _____; 2. _____; | |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность: | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: |
| | 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. | 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. |

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: | Состояние _____ |
| | 1. _____ мм. _____, _____ м. | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | 2. _____ мм. _____, _____ м. | |
| | 3. _____ мм. _____, _____ м. | |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество: | Требует замены или ремонта: |
| | задвижек - _____ шт; | задвижек - _____ шт; |
| | вентилей - _____ шт. | вентилей - _____ шт. |
| | кранов - _____ шт. | кранов - _____ шт. |
| Калориферы | Количество - _____ шт. | Состояние _____ |
| | | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество - _____ шт. | Состояние _____ |
| | | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Иное оборудование | Указать наименование | Указать состояние _____ |
| | | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Общая площадь | земельного участка - _____ га: | Указать состояние _____ |
| | в том числе площадь застройки - _____ га; | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| | асфальт - _____ га; | |
| | грунт - _____ га; | |
| | газон - _____ га. | |
| Зеленые насаждения | деревья - _____ шт. | Указать состояние _____ |
| | кустарники - _____ шт. | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты |
| | Ограждения - _____ м. | |
| | Скамейки - _____ шт. | |
| | Столбы - _____ шт. | |

(с изменениями на 15 июня 2012 года)

Утратило силу [с 16 октября 2012 года -
постановление Правительства Москвы
от 5 октября 2012 года N 542-ПП -
См. \[предыдущую редакцию\]\(#\)](#)

Приложение 5. Ставки планово- нормативного расхода, применяемые для расчета бюджетных субсидий на 2007 год (утратили силу)

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 апреля 2007 года N 299-ПП

Утратили силу с 1 января 2008 года.
[Постановлением Правительства Москвы
от 8 апреля 2008 года N 284-ПП утверждены новые ставки
планово-нормативного расхода на 2008 год.](#)

[Редакция](#) документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
ЗАО "Кодекс"